

## Construction durable

### ICONEBENE 1 : Retour vers le futur (du bâtiment)

**Ebène, 30 mars 2023** - Le bâtiment ICONEBENE 1, le dernier fleuron du groupe Lincoln Realty, porte bien son nom. Avec ses façades modernes en treillis métallique et ses jardins en cascade, cet élégant immeuble de bureaux de huit étages ne risque pas de passer inaperçu dans le paysage urbain d’Ebène.

Mais sous ses allures organiques, ICONEBENE 1 possède des atouts écologiques tout aussi intéressants. Pour cause, cette structure adhère farouchement aux principes de la construction durable, ce qui lui permet de faire des économies d’eau et d’énergie considérables, une nécessité impérieuse dans la lutte contre la crise climatique.

Pour bien mettre en valeur les technologies vertes employées par cet immeuble et qui ont été financées à travers le programme SUNREF Maurice par la Mauritius Commercial Bank Ltd (MCB), une plaque spéciale a été dévoilée cet après-midi dans son atrium.

#### Encourager les acteurs du secteur à contribuer à la lutte contre le changement climatique

Pour Xavier Bathfield, Head of Mauritian and Regional Corporates à la MCB, ce projet « est l’illustration parfaite que de belles choses peuvent prendre vie d’une synergie concertée entre plusieurs partenaires, qui ont, dans leur ADN, la volonté d’œuvrer durablement pour le pays. »

L’évènement a également permis aux invités de découvrir *de visu* les mesures d’atténuation et d’adaptation au changement climatique mises en place, en l’occurrence une installation photovoltaïque en toiture, un système de récupération d’eau pluviale et une enveloppe en treillis permettant de grandement réduire sa consommation d’électricité, lors d’une visite guidée.

Comme l’explique le CEO de Lincoln Realty, Michael Chung : « A travers les différentes mesures mises en œuvre à ICONEBENE 1, nous voulions démontrer la volonté du groupe Lincoln Realty de contribuer à la lutte contre le changement climatique et la protection de l’environnement. Nous encourageons vivement les acteurs du secteur de l’immobilier à faire de même pour les générations futures. »

#### Soutenir les entreprises dans les solutions pour le climat

Grace donc à une approche qui marie efficacité et production énergétiques et résilience climatique, ICONEBENE 1 symbolise la mouvance vers des constructions plus durables, une mouvance fortement soutenue par SUNREF Maurice.

Pour la directrice de l’Agence française de développement (AFD) à Maurice, Laëticia Habchi, SUNREF Maurice est un symbole de l’engagement pérenne de l’agence vis-à-vis de Maurice : « A travers SUNREF, l’AFD appuie depuis 10 ans les banques mauriciennes à soutenir les entreprises et les particuliers dans leurs solutions innovantes pour le climat et la prise en considération des générations futures. Au total c’est environ 500 entreprises aidées, 300 000 tonnes d’équivalent CO2 évités par an et + 25 MW installés d’énergies renouvelables ».

Développé par



Avec la participation  
financière de l’UE



En partenariat avec



Mis en oeuvre par



Les avantages présentés par celles-ci ne se limitent pas aux considérations écologiques. Ils sont également économiques. En effet, si le secteur commercial ne consomme que 11% de l'électricité produite annuellement, il convient de faire ressortir que ce pôle représente 41% des ventes d'électricité du pays (du fait de tarifs plus élevés). Les gains en termes d'efficacité énergétique, comme ceux générés par l'emblématique double façade du bâtiment, se répercutent donc directement sur la facture énergétique.

### Plus de 420 tonnes d'émissions de CO<sup>2</sup> évitées annuellement

Comme le rappelle l'ambassadeur et chef de la délégation de l'Union européenne auprès de Maurice, Vincent Degert, ce projet s'inscrit dans une logique d'atténuation au changement climatique : « *Le bâtiment que nous inaugurons aujourd'hui représente une réalisation concrète de SUNREF Maurice auquel l'Union européenne contribue par le biais de subventions et d'assistance technique. Cette initiative de construction écologique procède d'une part des objectifs du pacte vert et d'autre part de l'ambition de Maurice, et notamment d'atteindre l'objectif de 60 % d'énergie renouvelable dans le mix énergétique en 2030.* »

Autres points forts de la visite guidée : le système de stockage d'eau de pluie de 210 m<sup>3</sup> réservé à l'irrigation des nombreux espaces verts qui font respirer l'immeuble (sans parler des mesures permettant des économies d'eau en interne à hauteur de 32%), ainsi que les installations solaires photovoltaïques et thermiques qui devraient être de rigueur sur les nouveaux bâtiments dans les prochaines années. Tout cela revient à 420 tonnes d'émissions de CO<sup>2</sup> évitées chaque année, soit l'équivalent de la combustion de plus 162 300 litres d'essence ou 46 millions de charges de téléphones portables.

Outre les membres de la direction de Lincoln Realty, étaient présents lors de cet évènement, les représentants des partenaires institutionnels du projet, notamment l'Agence française de développement (AFD) dont le label de finance verte, SUNREF Maurice, a joué un rôle prépondérant dans la réalisation du volet construction durable du bâtiment ; l'Union européenne qui subventionne les primes « Adaptation » au changement climatique et « Egalité professionnelle » offertes dans le cadre des prêts de SUNREF Maurice ; la MCB qui a été la cheville ouvrière du financement du bâtiment dans son ensemble; et Business Mauritius qui gère l'assistance technique de SUNREF Maurice, entre autres.

ICONEBENE 1 a entamé les procédures pour l'obtention d'une certification internationale de premier plan en matière de construction durable.

Développé par



Avec la participation financière de l'UE



En partenariat avec



Mis en oeuvre par



## SUNREF Maurice : les grandes lignes

Cette ligne de crédit de Rs 3,8 milliards (85 millions d'euros), mise à disposition par l'Agence française de développement (AFD), veut encourager les entreprises et particuliers mauriciens à investir dans l'atténuation du changement climatique (énergies renouvelables, efficacité énergétique, mobilité électrique, bâtiments verts) ; l'adaptation au changement climatique (réduction de la consommation et traitement d'eau, gestion des zones côtières, agroécologie) ; et l'égalité des genres (suite à l'élaboration d'un plan d'action découlant d'un exercice d'autodiagnostic). Les banques partenaires de SUNREF Maurice sont la Mauritius Commercial Bank Ltd, la SBM Bank (Mauritius) Ltd et AfrAsia Bank Ltd.

La troisième génération, SUNREF Maurice, a vu le jour suite au succès des deux premières lignes de crédit SUNREF (2009-2018), qui ont permis de financer 400 projets verts d'entreprises et de particuliers. Forte de cette expérience, l'AFD s'est engagée à accorder une ligne de crédit de Rs 3,8 milliards pour la période 2018-2022 aux deux banques partenaires. Cette ligne de crédit est accompagnée d'une subvention de l'Union européenne (UE) de Rs 315 millions (7 millions d'euros) pour l'Assistance technique et des primes à l'investissement supplémentaires. L'objectif final du programme étant d'aider Maurice à accélérer sa transition vers une économie verte, résiliente au changement climatique et plus inclusive.

SUNREF Maurice se décline en deux catégories d'investissements. Les projets dans la première catégorie, qui comprend les prêts d'un maximum de 250,000 d'euros, peuvent être approuvés directement par les banques partenaires à travers une procédure simplifiée, alors que ceux qui tombent dans la deuxième catégorie (prêts d'un maximum de 10 millions d'euros) doivent faire l'objet d'une évaluation technique approfondie.

La gestion de l'Assistance technique (AT) de SUNREF Maurice a été confiée à Business Mauritius, entité responsable de la coordination des institutions du secteur privé.

Pour tout savoir sur SUNREF Maurice, veuillez visiter <https://sunref.businessmauritius.org/>

## Contacts presse :

Laetitia Habchi (AFD) [habchil@afd.fr](mailto:habchil@afd.fr)

Amandine de Rosnay (BM) [sunref@businessmauritius.org](mailto:sunref@businessmauritius.org)

Gilles Martial (MCB) [gilles.martial@mcb.mu](mailto:gilles.martial@mcb.mu)

Développé par



Avec la participation  
financière de l'UE



En partenariat avec



Mis en oeuvre par

